

# Красноборские ВЕСТИ

Основана 25 мая 2012 года

6 мая  
2019 года,  
понедельник, №8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 16.01.2019 Г. №24

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с частью 1, частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район», в части муниципальных образований «Пермогорское», «Черевковское» согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район». Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 19 октября 2016 года.

**В.С. РУДАКОВ,**

глава муниципального образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
МО «Красноборский муниципальный район»  
от 16.01.2019 года №24

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН», В ЧАСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ПЕРМОГОРСКОЕ», «ЧЕРЕВКОВСКОЕ»

Конструктивные особенности многоквартирного дома	Размер платы, руб./ кв.м. общей площади жилого помещения в месяц
Многоквартирные дома, в которых жилые помещения имеют отдельные выходы на земельные участки	26,70
Многоквартирные дома, в которых жилые помещения не имеют отдельных выходов на земельные участки	30,05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА №188

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ВЗЫСКАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

В соответствии со статьями 153, 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Красноборский муниципальный район», в целях установления единого порядка начисления, сбора, взывания и перечисления в бюджет муниципального образования «Красноборский муниципальный район» платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке начисления, сбора, взывания и перечисления в бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» от 31.03.2016 года №177 «Об утверждении Положения о порядке начисления и сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территориях Белослудского, Куликовского, Пермогорского, Черевковского сельских поселений Красноборского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район».

**В.С. РУДАКОВ,**

глава муниципального образования.

УТВЕРЖДЕНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ОТ 24 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА №188

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ВЗЫСКАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 153, 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41,42,160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Красноборский муниципальный район, в целях рационального использования муниципального имущества и создания единой системы начисления, сбора, взывания и перечисления в бюджет муниципального образования Красноборский муниципальный район (далее – бюджет муниципального района) платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем), занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее – плата за наем).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

плата за наем – это плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Красноборский муниципальный район»;

наймодатель – собственник жилого помещения муниципального жилищного фонда - орган местного самоуправления.

3. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда в виде платы за наем, являются неналоговым доходом бюджета муниципального района.

4. Главным администратором неналоговых доходов бюджета муниципального района в отношении поступления платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда является администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее – Администрация).

### 2. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

2.1. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

2.3. Оплата за наем жилого помещения определяется по формуле:

$P_{\text{н}} = \text{Спн} \times S_{\text{общ}}$

Спн – размер платы за наем;

S общ – общая площадь жилого помещения.

Размер платы за наем (Спн) устанавливается на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц и утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

2.4. Полномочия по администрированию доходов бюджета муниципального района по плате за наем возлагаются на отдел муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» (далее - Отдел муниципального хозяйства). Начисление платы за наем производится на основании заключенных договоров социального найма или договоров найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договоров специализированного жилого фонда (далее – Договор).

2.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Красноборский муниципальный район» (далее – КУМИ) ежемесячно, в срок до 25 числа текущего месяца, представляет в отдел муниципального хозяйства:

- копии вновь заключенных договоров социального найма или договоров найма жилого помещения;

- информацию о расторгнутых договорах социального найма или договоров найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.7. Отдел муниципального хозяйства:

- ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим осуществляет начисление платы за наем, оформляет платежные документы и направляет их нанимателям;

- обеспечивает ведение базы данных, в которой содержатся сведения о состоянии лице-вых счетов нанимателей жилых помещений;

- ведёт оборотно-сальдовую ведомость начисленной платы за наем с разбивкой по лицевым счетам;

- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района платежей (платы за наем, пеней);

- обеспечивает ведение претензионной работы с должниками по платежам и принимает

меры по взысканию задолженности по таким платежам в соответствии с действующим законодательством;

- принимает, обрабатывает заявления от граждан (уполномоченных представителей) об излишне уплаченных (взысканных) платежах. Указанное заявление (решение) регистрируется в установленном порядке и рассматривается в срок не более 30 календарных дней с момента регистрации;

- ежемесячно не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в отдел учета и отчетности администрации МО «Красноборский муниципальный район» отчет о начисленных и поступивших средствах платы за наем и информацию о задолженности по плате за наем;

- размещает в ГИС ГМП извещения о начислениях, извещения об уточнении начислений, извещение об аннулировании начислений, незамедлительно с момента формирования, уточнение реквизитов или аннулирования начисления соответственно;

- представляет в финансовое Управление администрации МО «Красноборский муниципальный район» сведения о плате за наем, необходимые для составления проекта бюджета на очередной финансовый год, в соответствии с порядком составления проекта бюджета муниципального района на очередной финансовый год;

- осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения, а также установленные главным администратором доходов бюджета муниципального района.

### 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ, ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и прекращается с момента его расторжением и (или) приватизацией жилого помещения.

3.2. Плата за наем не взимается с:

1 - граждан, признанных малоимущими в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации;

2 - граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.3. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

3.4. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за наем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Платежные документы предоставляются нанимателю Отделом муниципального хозяйства не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен Договором.

3.5. Наниматель жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в доход бюджета муниципального района на реквизиты, указанные в квитанции об оплате.

### 4. НАЧИСЛЕНИЕ ПЕНЕЙ И ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ ЗА НАЕМ

4.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, отдел муниципального хозяйства начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня в соответствии с п. 14 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения нанимателем платы за наем в течение более трех месяцев Администрация, на основании Договора, производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неиспользование нанимателями помещений не является основанием невнесения платы за наем.

4.4. Отдел муниципального хозяйства на основании Договора, обеспечивает ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате за наем и пеней.

4.5. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, в счёт погашения задолженности нанимателей по плате за наем жилых помещений, а так же пени, подлежат зачислению в бюджет муниципального района.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА №190

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В МО «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» НА 2014-2020 ГОДЫ» НА 2019 ГОД

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» постановляет:

1. Установить по муниципальному образованию «Красноборский муниципальный район» норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в МО «Красноборский муниципальный район», на 2019 год в размере 17000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие с 01 января 2019 года.

**В.С. РУДАКОВ,**  
глава муниципального образования.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 06 МАЯ 2019 Г. №200

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НА ВОДЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2019 ГОДА

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район», в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ, постановлением администрации Архангельской области от 28.04.2009 г. №119-па/17 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» постановляет:

1. Определить места для массового отдыха людей на воде:  
- на территории МО «Алексеевское» на расстоянии 3,0 км от д.Фроловская в курье на 554 км реки Северная Двина;  
- на территории МО «Черевковское» на расстоянии 800 м по прямой от с. Черевково в протоке Курья.

2. Отделу по ГО, ЧС и экологической безопасности администрации МО «Красноборский муниципальный район» (А.Н.Преминин):

2.1. Организовать взаимодействие со средствами массовой информации по проведению разъяснительной работы среди населения по мерам безопасности и правилам поведения на воде и освещению обстановки на водных объектах;

2.2. Совместно с Красноборским инспекторским участком ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Архангельской области» организовать проведение рейдов и патрулирований на водных объектах.

3. Рекомендовать ОМВД России «Красноборский» организовать:

3.1. Охрану общественного порядка в местах массового отдыха людей на водных объектах.

3.2. Патрулирование и обеспечение правопорядка в местах, запрещенных для купания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктурному развитию С.Д.Загригчука.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Красноборский муниципальный район».

**В.С. РУДАКОВ,**  
глава муниципального образования.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 06.05.2019 №201

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕСТ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень мест массового пребывания людей на территории муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район».

**В.С. РУДАКОВ,**  
глава муниципального образования.

УТВЕРЖДЕН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
МО «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ОТ 06.05.2019 № 201

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОБОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

N п/п	Наименование места (объекта, территории)	Адрес местоположения
1	Площадка перед зданием МБУК «Районный культурный центр»	с. Красноборск, ул.Гагарина-42, со стороны улиц Гагарина и 200-летия Красноборска

Учредитель: Администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Председатель редакционного совета – Н.В. Паршина.  
Адрес редакции, издателя: 165430, Архангельская область, с. Красноборск, ул. Гагарина, 7а, e-mail: infdk@atnet.ru. Тел. редакции: 8 (818-40) 3-17-90.  
Выходит не реже одного раза в 2 месяца. Распространяется бесплатно. Номер подписан в печать: 05.05.2019 года. По графику - 14.00, фактически - 14.00.  
Номер напечатан: ООО «Типография «Премьер». Адрес: 160011, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63. Заказ 8. Тираж 300.