

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСЕЕВСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2021 г. № 21

с. Красноборск

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Архангельской области от 10.02.2004 № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» администрация муниципального образования «Алексеевское» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Алексеевское», по перечню, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, посредством аукциона, открытым по составу участников.

2. Утвердить начальную цену лотов, величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона»), размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации МО «Алексеевское» выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить текст извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить состав комиссии по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Алексеевское» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноборский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1
к постановлению
администрации муниципального
образования «Алексеевское»
от 12.04.2021 № 21

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Алексеевское»

№ лота	Кадастровый номер земельного участка; местоположение (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); площадь	Категория земель, вид разрешенного использования
1	29:08:010701:1; установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Красноборский, д. Бекетовская; 53971 кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение огородничества
2	29:08:010701:2; установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Красноборский, д. Бекетовская; 54976 кв.м.	Земли сельскохозяйственного назначения, ведение огородничества

Приложение № 2
к постановлению
администрации муниципального
образования «Алексеевское»
от 12.04.2021 № 21

Начальная цена лотов, величина повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона»), размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Алексеевское»

№ лота	Начальная цена продажи, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей	Размер задатка на участие в аукционе, рублей	Примечание
1	26445,79	793,37	5289,16	Начальная цена принята равной кадастровой стоимости земельного участка (ч. 12 ст. 39.11 ЗК)
2	27488,0	824,64	5497,6	Начальная цена принята равной кадастровой стоимости земельного участка (ч. 12 ст. 39.11 ЗК)

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация муниципального образования «Алексеевское» сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Алексеевское».

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Алексеевское», 165430, Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 19, тел. 8(81840)31644, 31361, E-mail: moaleks29@yandex.ru

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: администрация муниципального образования «Алексеевское», постановление администрации МО «Алексеевское» от 12.04.2021 № 21 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

3. Место, дата, время проведения аукциона: Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 19, каб. 6, 20 мая 2021г., в 10 часов 00 минут.

4. Порядок проведения аукциона:

а) регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения наименования лота аукциона, его основных характеристик и начальной цены продажи, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена продажи в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной ценой, эта цена повторяется 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок и номер карточки которого был назван последним;

е) по завершению аукциона объявляется об окончании аукциона, называется цена за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

5. Предмет аукциона:

5.1. Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 29:08:010701:1, площадь 53971 кв.м., адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Красноборский, д. Бекетовская, правообладатель - муниципальное образование «Алексеевское» (собственность), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение огородничества, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство объекта капитального строительства (здания, сооружения), сведения об ограничениях прав: часть земельного участка расположена в пределах границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р. Северная

Двина, ограничения предусмотрены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (границы зоны не установлены);

начальная цена продажи – 26445,79 (двадцать шесть тысяч четыреста сорок пять рублей 79 копеек) рублей;

шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 793,37 (семьсот девяноста три рубля 37 копеек) руб.;

размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5289,16 (пять тысяч восемьдесят девять рублей 16 копеек) руб.

5.2. Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 29:08:010701:2, площадь 54976 кв.м., адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Красноборский, д. Бекетовская, правообладатель - муниципальное образование «Алексеевское» (собственность), категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - ведение огородничества, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство объекта капитального строительства (здания, сооружения), сведения об ограничениях прав: часть земельного участка расположена в пределах границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р. Северная Двина, ограничения предусмотрены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (границы зоны не установлены);

начальная цена продажи – 27488,0 (двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 0 копеек) рублей;

шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 824,64 (восемьсот двадцать четыре рубля 64 копейки) рублей;

размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5497,6 (пять тысяч четыреста девяноста семь рублей 60 копеек) рублей.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата начала и окончания приема заявок

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются в установленный в извещении о проведении аукциона срок в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы, предусмотренные извещением. К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов, оригинал которой остается у организатора аукциона, копия – у заявителя. (Приложение № 2).

Представленная организатору аукциона заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе.

На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

Заявка на участие в аукционе, представленная организатору аукциона по истечении срока представления заявок на участие в аукционе, не рассматривается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в аукционе в день ее подачи.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки принимаются в администрации МО «Алексеевское», по адресу: Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 19.

Дата начала приема заявок – 15.04.2021 г. 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок – 17.05.2021 г. 16 часов 00 минут.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 19.05.2021 года в 10 часов 00 минут в каб. № 6 администрации МО «Алексеевское» по адресу: с Архангельская обл., Красноборский р-н, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 19.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для поступления задатка - задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки на участие в аукционе, по следующим реквизитам: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2914002935, КПП 291401001, р/с 03232643116304042400, к/с 40102810045370000016, ОКТМО 11630404, БИК 011117401.

Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка со счета организатора аукциона.

В случае отзыва заявителем заявки, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Приложение 1: Заявка на участие в аукционе;

Приложение 2: Опись документов, предоставленных заявителем для участия в аукционе по продаже земельного участка;

Приложение 3: Проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

Прошу принять и зарегистрировать заявку на участие в аукционе, который состоится _____ 20__ г. _____ земельного участка с кадастровым номером 29:08: _____, местоположение _____, площадью _____ кв.м., категория земель - _____, разрешенное использование - _____.

Заявитель (физическое лицо или юридическое лицо)

_____ (Ф.И.О. / наименование заявителя)

1. Заполняется физическим лицом

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____, выдан «.....» _____ г.
_____ (кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____

2. Заполняется юридическим лицом

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (ОГРН)
рег.№ _____, дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____
ИНН _____
Юридический адрес заявителя: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____

_____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Банковские реквизиты счета для возврата задатка _____

Приложение:

Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом. Подписанная заявителем опись представленных документов.

Заявитель:

_____ (Должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Уполномоченный представитель
организатора аукциона

_____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

**Опись
документов, предоставляемых заявителем
для участия в аукционе по продаже
земельного участка**

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____

(наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество физического лица)

подтверждает, что для участия в аукционе прилагаются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц

Заявитель _____

Опись принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Уполномоченный представитель
организатора аукциона

(должность, подпись, Ф.И.О.)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Проект

с. Красноборск Красноборского района
Архангельской области

« ____ » _____ 20 ____ года

На основании протокола _____ от _____ 20__ г. № __, администрация муниципального образования «Алексеевское», ИНН 2914002935, юридический адрес: 165430, Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 19, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Козачка Олега Владимировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области, с одной стороны, и _____ именуем__ в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 29:08:_____:_____, местоположение: _____, площадью _____ кв.м.; категория земель - _____; разрешенное использование – _____.

2. Плата по договору

- 2.1. Цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона и составляет _____ (_____).
- 2.2. Оплата производится в рублях.
- 2.3. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рублей ____ коп.) засчитывается в оплату приобретаемого Участка.
- 2.4. Суммы платежей перечисляются Покупателем на счет Продавца по следующим реквизитам: Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2914002935, КПП 291401001, р/с 03100643000000012400, к/с 40102810045370000016, ББК 804 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11630404, БИК 011117401
- 2.4 Покупатель уплачивает полную стоимость участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора до регистрации договора.

3. Обязательства сторон

- 3.1. Продавец передал в собственность по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать. Земельный участок под арестом не состоит.
- 3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, познакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.
- 3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3.5. Покупатель с момента приобретения принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по содержанию и эксплуатации указанного недвижимого имущества.

3.6. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять земельный участок по передаточному акту после полной оплаты стоимости участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

4. Рассмотрение споров

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания, в связи с уточнением площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у Продавца, 1 - у Покупателя, 1 - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. Приложением к Договору являются:

- акт приёма-передачи земельного участка.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Продавец: Администрация муниципального образования «Алексеевское», 165430, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Свердлова, дом 19, ИНН 2914002935, КПП 291401001, Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, р/с 03100643000000012400, к/с 40102810045370000016, КБК 804 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 11630404, БИК 011117401

Покупатель: _____

7. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Глава муниципального
образования

_____ О.В. Козачёк

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

**с. Красноборск Красноборского района
Архангельской области**

« ____ » _____ 20 ____ года

Мы, администрация муниципального образования «Алексеевское», ИНН 2914002935, юридический адрес: 165430, Российская Федерация, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 7а, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы муниципального образования Козачка Олега Владимировича, действующего на основании Устава сельского поселения «Алексеевское» Красноборского муниципального района Архангельской области, с одной стороны, и _____ именуем__ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____ 20____ года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 29:08:_____:__, местоположение: _____, площадью _____ кв.м.; категория земель - _____; разрешенное использование – _____.

Уровень благоустройства, техническое состояние, качество приобретаемого участка и границы земельного участка, в том числе координаты участка Покупателю известны, претензий к продавцу не имеется.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, и по экземпляру передается сторонам договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Глава муниципального
образования

Покупатель: _____

Приложение № 4
к постановлению
администрации муниципального
образования «Алексеевское»
от 12.04.2021 № 21

**Состав комиссии
по продаже земельных участков**

Козачёк Олег
Владимирович

- глава муниципального образования,
председатель комиссии

Кокорева Ольга
Геннадьевна

- помощник главы администрации по финансовым и
экономическим вопросам,
заместитель председателя

Неверова Любовь
Рудольфовна

- ведущий специалист по управлению муниципальным
имуществом,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Лохновский Роман
Юрьевич

- главный специалист по вопросам благоустройства;

Сняtkова Яна Николаевна
Капустина Надежда
Михайловна

- ведущий специалист по бухгалтерскому учету;
- главный специалист по правовым и кадровым вопросам

Анисимова Лариса
Николаевна

- депутат МО «Алексеевское»,
(по согласованию).