



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2018 г. № 407-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**

А.В. Алсуфьев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 25 сентября 2018 г. № 407-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 21 августа 2014 года № 333-пп
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 25 сентября 2018 г. № 407-пп)

**РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые
могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме (руб./кв. м)	
	1 зона*	2 зона**
1	2	3

I. Многоквартирные дома – 1 этаж

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	607,37	794,25
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	589,92	–
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 398,38	3 040,50
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2 385,95	3 276,42
5. Ремонт выгребных ям и септиков	1 798,32	2 337,82
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	990,78	1 223,22
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	194,37	252,68
8. Ремонт фасада	3 233,85	4 005,60
9. Ремонт крыши (стропильная из хризотилцементных листов)	5 843,59	6 624,84
10. Ремонт крыши (стропильная металлическая) с разработкой проектной документации	6 272,13	7 565,59
11. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный) без разработки проектной документации	18 922,59	24 828,51
12. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный) с разработкой проектной документации	21 144,52	27 743,93
13. Ремонт фундамента (деревянный) без разработки проектной документации	25 361,73	35 329,65
14. Ремонт фундамента (деревянный) с разработкой проектной документации	27 658,10	38 528,56

II. Многоквартирные дома – 2 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	555,50	717,60
---	--------	--------

1	2	3
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	693,35	880,20
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 392,80	4 312,00
4. Ремонт печей	5 364,53	8 066,52
5. Разборка печей	1 538,42	1 999,90
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	960,21	1 982,34
7. Ремонт выгребных ям и септиков	2 281,06	2 965,34
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 778,94	2 171,35
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2 186,06	1 759,45
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	535,55	696,22
11. Ремонт фасада (деревянная обшивка) без разработки проектной документации	3 985,41	5 064,11
12. Ремонт фасада (оштукатуренный) без разработки проектной документации	4 737,33	6 016,41
13. Ремонт фасада (облицованный декоративной плиткой) без разработки проектной документации	5 753,01	6 219,61
14. Ремонт крыши (стропильная) без разработки проектной документации	7 103,88	8 024,96
15. Ремонт крыши (стропильная металлическая) без разработки проектной документации	6 027,73	6 730,18
16. Ремонт крыши (стропильная) с разработкой проектной документации	7 222,72	8 143,80
17. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) без разработки проектной документации	5 036,81	5 585,32
18. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	5 168,80	5 805,61
19. Ремонт фундамента (деревянный) без разработки проектной документации	12 601,80	17 002,21
20. Ремонт фундамента (деревянный) с разработкой проектной документации	13 714,35	18 503,25
1	2	3

21. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный) без разработки проектной документации	11 046,80	14 458,45
22. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный) с разработкой проектной документации	12 180,34	15 942,07

III. Многоквартирные дома – 3 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	662,80	925,05
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	794,09	1 146,65
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 663,66	3 358,60
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	975,69	1 366,34
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 509,76	1 807,11
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	703,89	902,09
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	535,55	696,22
8. Ремонт подвальных помещений	627,17	723,93
9. Ремонт фасада (деревянная обшивка) без разработки проектной документации	3 443,90	4 404,37
10. Ремонт фасада (оштукатуренный) без разработки проектной документации	3 359,24	4 366,42
11. Ремонт фасада с разработкой проектной документации	4 012,79	4 795,28
12. Утепление фасада	6 807,18	8 064,47
13. Ремонт крыши (стропильная) без разработки проектной документации	3 426,67	841,71
14. Ремонт крыши (стропильная) с разработкой проектной документации	3 473,09	3 880,71
15. Ремонт крыши (стропильная металлическая) без разработки проектной документации	3 850,15	4 044,40
16. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) без разработки проектной документации	3 663,12	4 183,14
17. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) с разработкой проектной документации	3 723,62	4 327,48

1	2	3
18. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный) без разработки проектной документации	7 332,03	9 470,95
19. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный) с разработкой проектной документации	8 084,39	10 442,79
20. Ремонт фундамента (деревянный) без разработки проектной документации	8 401,20	11 124,80
21. Ремонт фундамента (деревянный) с разработкой проектной документации	9 142,90	12 106,95

IV. Многоквартирные дома – 4 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	690,20	948,60
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	808,06	1 104,15
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 258,65	2 866,60
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	515,78	680,96
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 125,57	1 391,59
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	727,81	879,66
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	535,55	696,22
8. Ремонт подвальных помещений	413,05	538,32
9. Ремонт фасада (панельный) без разработки проектной документации	1 632,15	2 097,27
10. Ремонт фасада (оштукатуренный) без разработки проектной документации	2 341,91	4 040,50
11. Ремонт фасада с разработкой проектной документации	2 832,07	3 412,33
12. Утепление фасада	5 062,71	6 068,67
13. Ремонт крыши (стропильная металлическая) без разработки проектной документации	3 087,54	4 502,37
14. Ремонт крыши (стропильная) без разработки проектной документации	2 570,00	3 271,33

1	2	3
15. Ремонт крыши (стропильная) с разработкой проектной документации	2 606,18	4 593,65
16. Ремонт крыши (плоская из наплавливаемых материалов без восстановления утепления плиты покрытия) без разработки проектной документации	1 031,92	1 334,75
17. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) без разработки проектной документации	2 747,39	3 281,52
18. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) с разработкой проектной документации	2 794,72	3 137,20

V. Многоквартирные дома – 5 этажей

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	1 041,74	1 256,93
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	770,42	1 196,58
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 952,00	2 491,00
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	561,38	747,92
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	926,77	1 113,28
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	665,00	804,98
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	258,64	336,23
8. Ремонт подвальных помещений	376,30	410,80
9. Ремонт фасада (панельный) без разработки проектной документации	1 576,28	2 027,34
10. Ремонт фасада (оштукатуренный) без разработки проектной документации	2 490,05	3 180,58
11. Ремонт фасада с разработкой проектной документации	2 980,21	3 576,21
12. Утепление фасада	5 494,69	6 424,39
13. Ремонт крыши (стропильная металлическая) без разработки проектной документации	1 993,45	3 601,90
14. Ремонт крыши (стропильная) без разработки проектной документации	2 056,00	2 601,45

1	2	3
15. Ремонт крыши (стропильная) с разработкой проектной документации	2 090,32	3 693,18
16. Ремонт крыши (плоская из наплавляемых материалов без восстановления утепления плиты покрытия) без разработки проектной документации	825,54	1 067,45
17. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) без разработки проектной документации	2 153,00	2 449,61
18. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя) с разработкой проектной документации	2 198,00	2 552,70

VI. Многоквартирные дома – 6 этажей и более

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	575,86	705,61
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 220,62	1 465,00
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	369,40	490,87
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 131,38	1 381,91
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	306,91	376,14
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	181,75	236,28
7. Ремонт подвальных помещений	176,07	207,93
8. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок службы:		
многоквартирные дома 6 – 8 этажей	2 179,75 (не более 1 840 000 рублей на 1 лифт)	2 615,70
многоквартирные дома 9 – 10 этажей	1 298,33 (не более 2 078 000 рублей на 1 лифт)	1 588,18
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (многоквартирные дома коридорного типа)	1 908,33 (не более 1 935 000 рублей на 1 лифт)	2 283,27

1	2	3
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (пассажирские лифты)	626,26 (не более 2 507 000 рублей на 1 лифт)	771,81
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (грузопассажирские лифты)	773,29 (не более 2 765 000 рублей на 1 лифт)	800,00
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (пассажирские лифты)	1 084,44 (не более 2 603 000 рублей на 1 лифт)	1 367,91
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (грузопассажирские лифты)	1 183,42 (не более 2 857 000 рублей на 1 лифт)	1 489,00
многоквартирные дома 17 этажей и более (пассажирские лифты)	521,88 (не более 2 986 000 рублей на 1 лифт)	632,32
многоквартирные дома 17 этажей и более (грузопассажирские лифты)	585,86 (не более 3 370 000 рублей на 1 лифт)	695,89
9. Ремонт лифтовых шахт:		
многоквартирные дома 6 – 8 этажей	116,41	147,34
многоквартирные дома 9 – 10 этажей	50,53	62,45
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (многоквартирные дома коридорного типа)	94,89	119,05
многоквартирные дома 11 – 13 этажей	26,46	32,87
многоквартирные дома 14 – 16 этажей	35,66	44,26
многоквартирные дома 17 этажей и более	19,15	23,86
10. Ремонт системы диспетчерской связи	38,32	–
11. Ремонт фасада (панельный)	1 138,57	1 425,88
12. Ремонт крыши (плоская из наплавленных материалов без восстановления утепления плиты покрытия)	390,50	446,11

* К 1 зоне относятся: города – Архангельск, Коряжма, Котлас, Мирный, Новодвинск, Онега, районы – Вельский, Верхнетоемский, Вилегодский, Виноградовский, Каргопольский, Коношский, Котласский, Красноборский, Ленский, Няндомский, Онежский, Плесецкий, Приморский, Устьянский, Холмогорский, Шенкурский.

** Ко 2 зоне относятся: город Северодвинск, районы – Лешуконский, Мезенский, Пинежский, Соловецкий.

Примечание. В размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не включена стоимость услуг по осуществлению строительного контроля.»
