

**Анкета управляющей организации
ООО "Капитель"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Капитель"
2	Краткое наименование	ООО "Капитель"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Сластихин Юрий Николаевич, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2904025965
6	ОГРН или ОГРНИП	1142904000590
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	07.04.2014
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС№1 по Архангельской области и НАО
7	Юридический адрес	обл. Архангельская, р-н, Котласский, г. Котлас, ул, Виноградова, д. 16, п. оф 7
8	Фактический адрес	обл. Архангельская, р-н, Красноборский, с. Красноборск, ул, Гагарина, д. 26
9	Почтовый адрес	обл. Архангельская, р-н, Красноборский, с. Красноборск, ул, Гагарина, д. 26
10	Режим работы	Пн-Пт 8:00 - 16:00 Обед 12:00 - 13:00 СБ, ВС - Выходной. Прием заявлений граждан : понедельник – пятница с 8.00 – 16.00 обед 12.00 – 13.00 - Волкова Елена Сергеевна ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ОРГАНИЗАЦИИ/ПРИЕМ ГРАЖДАН Генеральный директор - Головин Евгений Александрович понедельник - среда – пятница 9.00 – 10.00 Главный инженер - Бычихин Герман Владимирович вторник – четверг 9.00 – 10.00 Главный бухгалтер – Ардашева Надежда Витальевна понедельник - среда – пятница 8.00 – 9.00 Юрисконсульт - Мелентьев Александр Борисович четверг 14.00- 16.00 Мастер по жилфонду – Глинский Александр Михайлович понедельник – пятница 8.00 – 9.00
11	Телефон	+7(921)0863886 8(81840) 3-18-65
12	Электронный адрес	kotkapitel@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://www.reformagkh.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных

17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	19
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	14
22	Уволено за отчетный период, чел.	4
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	4
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	в 2014 году привлекалось 2 раза к административной ответственности. В течение этого периода проводилась работа по устранению замечаний, оплачивались штрафы. арбитражный суд.pdf постановление о назначении административного наказания от22,01,1 001.jpg постановление о назначении административного наказания от22,01,1 002.jpg
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2525
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	104
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	104
3	Количество домов под управлением на начало периода	нет данных
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и	нет данных

3	управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	52.1
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	нет данных
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1489
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных

3	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1877
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность, Справка расчет финансовый результат, налоговая декларация, Бухгалтерский баланс 010 Бухгалтерский баланс 005 Бухгалтерский баланс 024 Бухгалтерский баланс 001 Бухгалтерский баланс 022 Бухгалтерский баланс 016 Бухгалтерский баланс 015 Бухгалтерский баланс 026 Бухгалтерский баланс 008 Бухгалтерский баланс 023 Бухгалтерский баланс 009 Бухгалтерский баланс 018 Бухгалтерский баланс Бухгалтерский баланс 002 Бухгалтерский баланс 006 Бухгалтерский баланс 011 Налоговая декларация Бухгалтерский баланс 014 Бухгалтерский баланс 021 Бухгалтерский баланс 025 Бухгалтерский баланс 019 Бухгалтерский баланс 007 Налоговая декларация 002 Бухгалтерский баланс 009 Налоговая декларация 001

8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 017 Бухгалтерский баланс 013 Бухгалтерский баланс 020 Бухгалтерский баланс 011 Бухгалтерский баланс 004 Бухгалтерский баланс 028 Бухгалтерский баланс 025 Бухгалтерский баланс 012 Бухгалтерский баланс 027 Бухгалтерский баланс 003 Бухгалтерский баланс 029
---	----------------------------------	--

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных

2	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
— Другие источники	нет данных	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
— холодное водоснабжение	нет данных	
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
— холодное водоснабжение	нет данных	
6	Проект договора управления	Проект договора управления, Приложение 1 к договору управления.doc Проект договора управления.doc сведения о услугах связанных с достижением целей.jpg сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг.jpg
	Стоимость услуг	Содержание и ремонт на 1 кв. м общей площади благоустроенные - 10,55 частично благоустроенные - 9,15 неблагоустроенные - 7,05 Вывоз твердых бытовых отходов – 1,63 Сан. Очистка выгребных ям – 57,7 с человека Сан. Очистка септика – 171,14 с человека , О тарифах на оплату жилья 2014г.doc Стоимость работ неблагоустроенные.jpg Стоимость работ частично благоустроенные.jpg Перечень работ и услуг.jpg Перечень работ и услуг 001.jpg Стоимость работ благоустроенные.jpg Перечень работ и услуг 002.jpg Стоимость работ благоустроенные 001.jpg
	Тарифы	Содержание и ремонт на 1 кв. м общей площади благоустроенные - 10,55 частично благоустроенные - 9,15 неблагоустроенные - 7,05 Вывоз твердых бытовых отходов – 1,63

6	Тарифы	<p>Сан. Очистка выгребных ям – 57,7 с человека Сан. Очистка септика – 171,14 с человека , Договор электроснабжения6.jpg Тариф на жилье, обслуживание, вывоз ТБО.pdf Договор теплоснабжения6 .jpg нормативы электроэнергия 2014 (1).doc Договор теплоснабжения1 .jpg Постановление о тарифе на тепло.pdf Договор электроснабжения4.jpg нормативы тарифы электроэнергия 2014 (1).doc Договор электроснабжения5.jpg Тариф на жилье, обслуживание, вывоз ТБО.pdf Договор теплоснабжения2.jpg Постановление о тарифе на электроэнергию.doc Договор электроснабжения3.jpg Договор электроснабжения1.jpg Договор электроснабжения1.jpg Договор электроснабжения2.jpg Договор теплоснабжения3.jpg Договор электроснабжения4.jpg Договор теплоснабжения4.jpg Договор теплоснабжения5.jpg</p>
---	--------	--